

# Gaceta de Puerto Rico.

SE PUBLICA

Todos los Miercoles, Juéves y Sábados.



SE SUSCRIBE

En la Imprenta de Gobierno.—Fortaleza 21

## PERIODICO OFICIAL DEL GOBIERNO.

Año 1893

MARTES 21 DE NOVIEMBRE

Número 136

### PARTE OFICIAL.

#### GOBIERNO GENERAL DE LA ISLA DE PUERTO-RICO.

##### SECRETARIA.

###### NEGOCIADO 4°

Deseándose conocer por la Capitanía General de este Distrito la actual residencia ó paradero del soldado licenciado José Rovira Juliá, que lo fué en el Batallón de Colón y fecha de 1° de Diciembre de 1880, habiendo entonces fijado su residencia en esta Capital; el Excmo. Sr. Gobernador General por decreto de 14 del corriente ha tenido á bien disponer que por las Autoridades locales de esta Isla se proceda á inquirirlo, dando cuenta á este Gobierno del resultado de las gestiones que se practiquen.

Y de orden de S. E. se publica en la GACETA OFICIAL para su mas exacto cumplimiento.  
Puerto-Rico, Noviembre 16 de 1893.—El Secretario del Gobierno General, P. O., Leoncio Areal. [1557]

###### NEGOCIADO 6°

##### REGLAMENTO GENERAL [1]

#### PARA LA EJECUCIÓN DE LA LEY HIPOTECARIA DE LAS PROVINCIAS DE ULTRAMAR

##### (Continuación)

Art. 312. Los Presidentes de las Audiencias practicarán ó harán practicar visita extraordinaria general: Primero. Cuando la Sección lo disponga. Segundo. En el caso previsto en el art. 359 de este reglamento.

Tercero. Cuando se instruyere el expediente prevenido en el art. 308 de la ley. Cuando la causa que motivare la visita fuese por haber quedado vacante el Registro, comprenderá aquélla todo el tiempo que lo hubiere desempeñado el último Registrador; pero si se hubiere practicado anteriormente alguna visita general extraordinaria, sólo comprenderá el período transcurrido desde la fecha de ésta.

Al acordar la práctica de una visita extraordinaria se expresará si ésta ha de ser general ó especial, designándose en el primer caso el período de tiempo que ha de abrazar, y en el segundo los libros ó documentos que han de ser examinados, y se pondrá en conocimiento del Presidente de la Audiencia.

Cualquiera que sea el funcionario que practique la visita deberá ir acompañado de un Secretario, que nombrará la Autoridad que hubiere acordado verificarla.

Art. 313. Constituido el Visitador en el pueblo en que se hallare el Registro, lo hará saber al Registrador á fin de que éste se halle en su oficina en el día y hora que aquél fije para dar comienzo á la visita cuidando de que ésta se verifique en horas distintas de las señaladas para el servicio público.

Si el encargado del Registro se negase á exhibir los libros, ó no estuviere presente durante las horas destinadas á la visita, el Visitador levantará acta de este hecho y dará conocimiento de él al Presidente de la Audiencia para la resolución que proceda.

Quando la visita no pudiere terminar en el mismo día, se extenderá el acta correspondiente á lo practicado en él, y la firmarán el Visitador, el Registrador y el Secretario.

Véase el número anterior.

Art. 314. Cualesquiera que sean los defectos ó informalidades que el Visitador advirtiere, se consignarán en el acta sin dirigir ni formular cargo ni observación alguna al Registrador, sin perjuicio de que pueda exigir de éste las explicaciones necesarias para la mayor claridad de los hechos que se consignen.

Art. 315. Si extendida el acta de visita negare el Registrador alguno de los hechos referidos en ella, escribirá de su puño y á continuación las razones en que se fundare, firmando al pie.

Art. 316. Todos los que suscriban el acta serán responsables con arreglo á las leyes, de la exactitud de los hechos consignados en la misma, así de los que se afirmen como de aquellos que se nieguen.

Art. 317. El Presidente de la Audiencia examinará las actas, y cuando observare dificultades ó irregularidades que la legislación vigente pueda ofrecer en algún Registro por efecto de las circunstancias de las diferentes localidades, dará cuenta razonada á la Sección, á fin de que ésta pueda proponer al Gobierno las reformas que correspondan.

Art. 318. El Visitador practicará la inspección y examen de los libros del Registro, conforme á lo dispuesto en las reglas siguientes, y por el orden que en las mismas se indica:

Primera. Reclamará el acta de la última visita, ya sea ordinaria ó extraordinaria, y hará constar las providencias y acuerdos dictados con motivo de dicha visita, ó la parte de ellos que se hubiese llevado á ejecución.

Segunda. Examinará todos los asientos del libro *Diario* comprendidos en el período que abraza la visita; y sin perjuicio de hacer constar en el acta los defectos ó informalidades que advirtiere, consignará necesariamente las fechas de cada uno de los asientos extendidos durante el último semestre, y la de sus notas marginales correspondientes.

Tercera. Terminado el examen del *Diario*, procederá al de las inscripciones verificadas á consecuencia de los mismos asientos de presentación por orden cronológico, y hará constar en el acta las omisiones, defectos ó irregularidades que notare, tanto en su forma externa como en el fondo, según previene el art. 345 de la ley y 311 de este reglamento.

Cuarta. Además de estos extremos y de los que la Sección en cada caso acuerde, deberá el Visitador consignar en el acta los datos siguientes:

Primero. Si el libro reúne las condiciones establecidas en el título 6° de la ley y de este reglamento.

Segundo. Si la numeración de las fincas es correlativa á todas las de un Ayuntamiento ó Sección; ó si es especial para cada tomo de los que componen un término municipal.

Tercero. Si las inscripciones y anotaciones relativas á una misma finca tienen una numeración especial.

Cuarto. Si existen claros ó espacios en blanco dentro de cada asiento.

Quinto. Si en todas las inscripciones sobre actos ó contratos que devenguen el impuesto de derechos reales y transmisión de bienes ha expresado el Registrador la cantidad satisfecha ó la circunstancia de no haberse devengado el impuesto.

Sexto. Si en todos los asientos en que deban consignarse aparece la cantidad devengada por honorarios, ó si existen algunos que carezcan de esta circunstancia.

Art. 319. Además de los datos anteriores, se insertarán en el acta literalmente uno ó mas asientos diferentes relativos á cada una de las siguientes clases, con sus notas marginales correspondientes:

Primera. Transmisión de dominio de varias fincas situadas en un término municipal y comprendidas en un mismo título.

Segunda. Adjudicación de fincas á favor de varias personas *pro indiviso*.

Tercera. Inscripción de la posesión de una finca con el asiento que apareciere á continuación.

Cuarta. Venta otorgada por el Estado con la inscripción de posesión que la preceda, y la de hipoteca que la subsiga en su caso.

Quinta. Adquisición de bienes á título de testamento.

Sexta. Adquisición por título de abintestato.

Séptima. Adquisición en virtud de legados de especie.

Octava. Constitución de hipoteca voluntaria sobre varias fincas.

Novena. Constitución de censos.

Décima. Imposición de servidumbres.

Undécima. Cancelación de hipoteca voluntaria.

Duodécima. Redención de censo otorgada por personas particulares.

Décimatercera. Cancelación de hipoteca legal por razón de tutela.

Décimacuarta. Anotación por falta de índices.

Décimaquinta. Suspensión de anotación de mandamiento de embargo.

Décimasexta. Cancelación de un derecho real inscrito en la antigua Contaduría, Anotaduría ó Receptoría.

El Visitador procurará, en cuanto sea posible, que los asientos de que, según el artículo anterior, se ha de sacar copia literal, ofrezcan alguna circunstancia notable; y si en el período que hubiese de comprender la visita no los hubiere de todas las clases numeradas en el párrafo anterior, hará expresa mención en el acta de aquellos que faltaren.

Art. 320. Terminado el examen de los libros del Registro de la propiedad, el Visitador requerirá al encargado de la oficina para que manifieste si obran en su poder libros provisionales, haciendo constar en el acta la manifestación que hiciera aquel funcionario, y en caso afirmativo, la fecha de la diligencia de cierre y de cotejo. Así mismo se hará constar:

Primero. La fecha de la diligencia de cierre practicada en los libros de la suprimida Contaduría, Anotaduría ó Receptoría de hipotecas.

Segundo. Los años que comprende el Registro de la antigua Contaduría, Anotaría ó Receptoría de hipotecas, expresándose los libros y legajos de que constare, su estado de conservación y la fecha del cierre.

Art. 321. El Visitador examinará:

Primero. Los índices, tanto de la antigua Contaduría, Anotaduría ó Receptoría, como del Registro moderno; comprobará algunos de los datos que contengan con referencia á las inscripciones ó asientos á que correspondan; expresará si se llevan por años ó por Ayuntamientos, y copiará literalmente en el acta los epígrafes de las casillas de los diferentes índices que haya en el Registro.

Segundo. El libro de *incapacitados*, insertando los epígrafes que contenga y el último asiento que en él se haya hecho, con la inscripción del Registro á que se refiera.

Tercero. El libro de *ingresos*, en el que comprobará algunas de las partidas con los asientos de los Registros á que corresponda.

Cuarto. El *Inventario* de los libros y documentos de la oficina.

Y quinto. Los legajos de documentos que se conserven en su archivo, expresando en todo caso el número de éstos que contenga cada legajo.

Art. 322. El Visitador hará contar el procedimiento que observe el Registrador para la inscripción de los documentos, para certificar de la libertad ó gravámen de las fincas y para la formación de la estadística, el número y retribución de los auxiliares y el estado material de la oficina.

Art. 323. Si durante la visita se denunciaren verbalmente ó por escrito al funcionario que la practique algunas faltas, informalidades ó fraudes cometidos en la oficina, el Visitador examinará los libros del Registro al efecto de consignar en el acta lo que resultare acerca de los hechos denunciados.

Art. 324. Los Registradores podrán exigir y conservar en su archivo una copia del acta de visita, cotejada y autorizada por el Secretario que asista á ella.

Art. 325. El Presidente de la Audiencia respectiva examinará las actas de visita y devolverá para que